

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.10.2020, klo 17:00 - 18:11

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, rakennus 48, Rykmentintie

Käsitellyt asiat

- § 402 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 403 Pöytäkirjan tarkastus
- § 404 Martta Wendelin päiväkotia, urakoitsijoiden valinta
- § 405 Asumisen vyöhykehinnottelu
- § 406 Högerberginhaaran jatke II, asemakaavan muutosehdotus kaava nro 3623
- § 407 Maapoliittiset periaatteet ja maankäyttösopimusten hinnoittelu Sulan alueella
- § 408 Maankäyttösopimus ja esisopimukset alueiden luovuttamisesta ja vaihdosta, Sulan työpaikka-alue II, Sula
- § 409 Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2025, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- § 410 Sosiaali- ja terveystoimen vakanssien lakkauttaminen
- § 411 Katja Nordström, eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta
- § 412 Katja Nordström, eron myöntäminen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimistä ja uuden jäsenen valinta
- § 413 Isojen, vuokrattavien perheasuntojen rakentaminen, aloite
- § 414 Maankäyttösopimusneuvottelujen aloittaminen Kaukokiidon ja Ävalliin kanssa, aloite
- § 415 Suoran linja-autoyhteyden palauttaminen Hyrylästä Vantaanporttiin, nuorisovaltuuston aloite
- § 416 Muovipussittomat roskakorit kaikkiin kunnan toimistotiloihin, aloite
- § 417 Raskaan liikenteen levähdyspaikat, aloite
- § 418 Kunnantalon pysäköintipaikat yleiseen käyttöön, aloite
- § 419 Raitiotieliikenne Tuusulaan, selvitys rakentamisesta Vantaan Aviapolikselta Etelä-Tuusulaan 'Vantaanratikan' jatkeeksi, aloite
- § 420 Tuusulan joukkoliikennelinjasto 2019, Purolan joukkoliikenne yhteyksien turvaaminen Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelmassa, aloite
- § 421 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus
- § 422 Ilmoitusasiat
- § 423 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna
Jussi Salonen
Annika Lappalainen
Jani Peltonen
Karita Mäensivu
Katja Nordström
Lilli Salmi
Pasi Huuhtanen
Pekka Heikkinen
Pentti Mattila
Satu Heikkilä
Tuija Reinikainen

Muut saapuvilla olleet

Anu Orava, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Kati Lepojärvi, valtuuston puheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kari Kinnunen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Harri Lipasti, kansliapäällikkö
Kirsi Kurtti, vs. kunnansihteeri
Paula Miettinen, vs. viestintäpäällikkö
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, § 405, § 407 ja § 408, poistui 17:36
Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, § 405, § 407 ja § 408, poistui 17:34
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja, § 404 - § 408

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Anu Orava
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.10.2020

28.10.2020

Annika Lappalainen

Pentti Mattila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.10.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 402

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 403

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Annika Lappalainen ja Pentti Mattila.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 404

Martta Wendelin päiväkotia, urakoitsijoiden valinta

TUUDno-2020-2361

Valmistelija / lisätiedot:

Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Martta Wendelin päiväkotia, tarjouspyyntö, khall 26.10.2020
- 2 Tarjouspyynnön espd, khall 26.10.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet tarjoajat toteuttamaan hankinta
 - rakennustekniset työt, Arkta Rakennuskultti Oy
 - ilmanvaihtotyöt, Vantaan Teknoilma Oy
 - sähkötyöt, Järvenpään Sähkö Oy
- oikeuttaa hankintayksikön siirtymään putkiurakan osalta hankintalain 40 §:n 2. momentin 1. kohdan mukaisesti suora hankintamenettelyyn, koska putkiurakkaan ei saatu yhtään tarjousta
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Pekka Heikkinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Pentti Mattila kannatti Heikkisen esitystä. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä (Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Nordström, Peltonen, Reinikainen, Salmi, Salonen, Lindström) ja 3 EI-ääntä (Heikkilä, Heikkinen, Mattila). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä kokouksessa jatketaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet tarjoajat toteuttamaan hankinta
 - rakennustekniset työt, Arkta Rakennuskultti Oy
 - ilmanvaihtotyöt, Vantaan Teknoilma Oy
 - sähkötyöt, Järvenpään Sähkö Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa hankintayksikön siirtymään putkiurakan osalta hankintalain 40 §:n 2. momentin 1. kohdan mukaisesti suora hankintamenettelyyn, koska putkiurakkaan ei saatu yhtään tarjousta
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Pekka Heikkinen jätti seuraavan eriävän mielipiteen: Esitin kunnanhallituksessa, että asia palautetaan uudelleen kilpailutettavaksi, koska pidetyssä tarjouskilpailussa tarjouksia tuli pääurakan osalta vain yksi ja LVI-urakan osalta ei yhtäkään. Kyseinen kohde oli sen kokoinen, että useampia tarjouksia voisi kohtuudella odottaa. Ennen uutta kilpailutusta olisi pitänyt tarkkaan analysoida, oliko tarjouspyyntöasiakirjoissa jotain sellaisia kriteerejä, jotka tarpeettomasti rajasivat tarjoajien määrää. Kokouksessa saamani tiedon mukaan hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen tarkentaminen ja uudelleen kilpailutus olisi siirtänyt päiväkodin valmistumista noin kolmella kuukaudella, mikä ei mielestäni olisi aiheuttanut ongelmia palvelujen järjestämisen kannalta.

Tiedoksi

Tarjoajat, pormestari, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, sivistysjohtaja, Riitta Laurila, Esa Koskinen, Jouko Rautiainen, Raimo Kotilainen, Inkeri Kontiola, Sari Tampio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 405

Asumisen vyöhykehinnoittelu

TUUDno-2020-2139

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Asumisen vyöhykehinnoittelu 2021

Tuusulan kunnan päivitetty maapoliittinen ohjelma 2030 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 9.3.2020 § 11. Maapoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä päätettiin siirtyä vyöhykehinnoitteluun. Hallintosäännön mukaan asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto.

Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa luovuttaessaan alueita, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa. (KunL 130 §)

Maapoliittisen ohjelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto hyväksyi mahdollisuuden käyttää maankäyttösopimusten hinnoittelussa ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita. Maankäyttösopimuksissa käytetään joko tämän hinnoittelupäätöksen mukaisia hintoja tai sopimusalueilta tilataan 1-3 hinta-arviota ja hinnoittelussa käytetään niiden keskiarvoa ja/tai hintahaarukkaa.

Kunnan tavoitteena on, että kunnalla on hallitun kasvun periaatetta noudattamalla vuosittain tarjottavanaan kuntastrategiaa ja talous- ja toimintasuunnitelmaa vastaavat määrät tontteja ja rakennuspaikkoja luovutettavaksi asunto- ja työpaikkarakentamiseen kaikissa keskuksissa, palvelujen kannalta tarkoituksenmukaisilla ja taloudellisesti edullisilla paikoilla. Linjakkaan, pitkäjänteisen maapolitiikan ja tontinluovutuksen edellytyksenä on avoin ja tasapuolinen hinnoittelu.

Tontteja luovutetaan kaikilta myytävissä olevilta alueilta. Luovutuksia suunniteltaessa huomioidaan kaavatilanteen lisäksi kunnan asuntotuotantotavoitteet, kunnallistekniikan aikataulut ja käytettävissä olevat resurssit.

Valtuusto on aiemmin vahvistanut AO-tonttihinnat vuosittain vuodeksi kerrallaan. Tuottajamuotoisen toteutuksen asuntotonteilla on ollut toistaiseksi voimassa oleva hinnoittelu ja erillisillä kohdekohtaisilla hintapäätöksillä on hinnoiteltu muut näistä poikkeavat kohteet. Asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien vyöhykehinnoittelun on tarkoitus olla voimassa kaksi vuotta kerrallaan, tarpeen vaatiessa se päivitetään aiemmin.

Hinnoittelun valmistelun tueksi tilattiin neljältä kiinteistöarviointikonsultilta vyöhykehinta-arviot kesällä 2020 (Newsec Advisory Finland Oy, Realia management, Maanomistajien arviointikeskus Oy ja GEM property).

Omakotitonttien hinnoittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Omakotitonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan kahta hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 1 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 550 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 425 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 550 - 800 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 600 €/k-m².
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 150 - 290 €/k-m², hinnaksi esitetään 225 €/k-m².

Pohjois-Tuusulan ja Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 1 esitetyt hinnat ovat samat kuin vuoden 2020 kiinteähintaisten tonttien hinnat.

Tuottajamuotoisten tonttien hinnoittelu

Valtuusto on 7.11.2016 § 104 hyväksynyt tuottajamuotoisten tonttien luovutushinnat toistaiseksi voimassa olevalla päätöksellä. Vapaarahoitteiseen tuotantoon luovutettavien tonttien hinta oli sidottu ARA:n vahvistamiin tonttihinnoihin, ollen 1,5 x päätöksentekohetken ARA:n vahvistama enimmäistonttihinno. Voimassa olevalla hinnoittelulla osalla alueista hinta jää tämän hetkistä markkinahintaa alemmaksi.

Rivitalotonteille ja tuottajamuotoisille pientalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 800 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 500 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 480 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 480 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 450 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 400 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 230 - 480 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 375 €/k-m².
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 125 - 320 €/k-m², hinnaksi esitetään 160 €/k-m².

Kerrostalo- ja rivitalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 200 - 550 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 350 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 220 - 400 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 320 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 220 - 350 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 300 €/k-m².
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 200 - 400 €/k-m², vyöhykehinnaksi esitetään 275 €/k-m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 75 - 230 €/k-m², hinnaksi esitetään 120 €/k-m².

Kunta pidättää itsellään oikeuden teettää tarvittaessa uuden kohdekohtaisen arvion, jos on syytä olettaa, että tontin arvo poikkeaa merkittävästi vyöhykehinnasta. Jos kunnan tontin luovutuksia suunniteltaessa arvion perusteella määritelty hinta alittaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisen vyöhykehinnan, tuodaan se valtuuston hyväksyttäväksi. Mikäli maankäyttösopimuksen yhteydessä arvion mukaan määritetty hinta eroaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisesta vyöhykehinnasta, hinta hyväksytään kunnanhallituksessa sopimuksen hyväksymisen yhteydessä.

Vuokrattujen asuintonttien lunastushinta

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleella myyntihinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käypä hinta seuraa luovutettavien tonttien hinnoittelua.

Kunnanvaltuusto päätti 6.4.2020 § 27, että myös tarjouskilpailutontit on mahdollista vuokrata. Tarjouskilpailutonttien vuokra on 5 % tarjotusta kokonaiskauppahinnasta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omaksi tarjoamallaan kokonaiskauppahinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. On tarkoituksenmukaista, että tarjouskilpailutonttien lunastushinta kolmen vuoden määräajan umpeuduttua on vähintään alkuperäisen tarjotun kokonaiskauppahinnan mukainen, mutta jos vyöhykehinnoittelun voimassa oleva hinta ylittää tarjotun kokonaiskauppahinnan, käytetään hinnoittelussa lunastushintana vyöhykehintaa.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden on pidetty puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta lunastushintaa määritettäessä.

Yhteiskäyttöiset LPA- AH-, tms. alueet

Valtuuston 7.11.2016 § 104 hyväksymässä päätöksessä tuottajamuotoisten tonttien luovutushinnoista on päätetty myös, että asemakaavassa myytävää/luovutettavaa tonttia varten merkityt pysäköinti- ja yhteisalueet luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m². Tämä käytäntö on otettu mukaan myös tähän päätökseen.

Mikäli rakennusoikeutta on enemmän kuin 100 k-m², maankäyttöpäällikkö ja kuntakehitysjohtaja toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Yleisten rakennusten korttelialueet

Kuntakehitysjohtaja ja maankäyttöpäällikkö toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yleisten rakennusten korttelialueet yhden tai useamman ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Taideohjelmat

Voimassa olevien taideohjelmien ehdot huomioidaan tontinluovutuksissa.

XS-kaavamuutosten hinnasto

XS-kaavamuutosten hinnastoa käytetään, kun kyseessä on maanomistajan aloitteesta tehtävä kaavamuutos, jolla maanomistajalle tulee lisärakennusoikeutta alle 100 k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnittelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja omakotitontin varaamisesta 1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä /vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnittelupäätöksen mukaisilla hinnoilla.
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii.
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnittelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu.
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu.
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m².
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m², ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus-ja toimitusmaksuja sopimuskentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti.
- lisäksi peritään tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee.
- että vyöhykehinnoittelusta poiketen Anttilanranta-nimisellä asemakaava-alueella
 - seuraavien kortteleiden AO-tonttien pohjahinta on 700 e/k-m²:
 - kortteli 8093 tontit 4, 7 ja 8
 - kortteli 8090 tontit 2, 4 ja 5
 - kortteli 8089 tontti 1
 - seuraavien kortteleiden AO-tonttien pohjahinta on 600 e/k-m²:
 - kortteli 8089 tontit 3, 4 ja 6
- että tämä päätös korvaa toistaiseksi voimassaolevan valtuuston 7.11.2016 § 104 päätöksen tuottajamuotoisten tonttien luovuttamisesta.
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnoittelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian 9.11.2020 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 2.11.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 108, 21.10.2020
Kunnanhallitus, § 406, 26.10.2020

§ 406

Högberginhaaran jatke II, asemakaavan muutosehdotus kaava nro 3623

TUUDno-2020-605

Kuntakehityslautakunta, 21.10.2020, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija

Tuusulan kunnan kaavoituksessa on laadittu asemakaavaehdotus Maantiekylään Kulomäen yritysalueelle, Högberginhaaran jatke II kaava Nro 3623. Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen kaavoittaminen tukemaan Tuusulan kasvua ja huolehtia yritystonttien saatavuudesta.

Asemakaava sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Kulomäentien työpaikka-alueelle ja koskee korttelin keskellä olevaa asemakaavoittamatonta aluetta, joka on toiminut huoltovarikkona. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3,27 ha. Alueen pääkäyttötarkoituksena on (KTY) toimitilarakennusten korttelialue. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimistorakennuksien sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennuksien tai niiden yhdistelmien rakentamisen tontille. Korttelialuetta (KTY) on 32 758 m² ja rakennusoikeutta alueelle osoitetaan 17 000 k-m². Tonttijako alueella on ohjeellinen.

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta ja maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tuusulan Maantiekylässä sijaitsevalla kiinteistöllä 858-411-5-186 (Högberginhaara 4) toimii Destia Oy:n tukikohta, jolla harjoitetaan kaluston huolto- ja korjaustoimintaa, sekä kaluston ja tiesuolan varastointia. Kiinteistöllä toimii myös Mitta Oy:n laboratorio. Kiinteistön alueella on varastoitu asfalttimurskeita. Kiinteistön koko on nykyisellään noin 3,27 ha. Alueen länsireunalla, on toiminut ja toimii edelleen asfalttiasema. Muutoin suunnittelualue rajoittuu voimassa oleviin työpaikka-alueen asemakaavoihin. Alueella on voimassa useampi asemakaava. Kulomäentien työpaikka-alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2008. Asemakaavaa on laajennettu ja täydennetty viereisillä alueilla vuosina 2019 ja 2020.

Vaikutukset

Asemakaavan laatimisen vaikutukset verrattuna alueella olevaan toimintaan ovat vähäisiä. Ulkovarastointi alue siistiytyy rakentamisen vaikutuksesta, jonka vaikutus on positiivinen kaupunkikuvaan ja ympäristöön. Rakentaminen tontilla vaikuttaa hulevesien käsittelyyn, osa varastopiha-alasta muuttuu puhtaaksi kattoalaksi, josta vedet voidaan ohjata viivytysrakenteisiin, haihduttaa ja imeyttää maaperään. Maaperä puhdistetaan rakentamisen yhteydessä, jolla on positiivisia vaikutuksia ympäristöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennus on suurikokoinen, mutta sopii työpaikka-alueen kokonaisuuteen ja täydentää alueen kaupunkikuvaa. Lisärakentaminen työpaikka-alueella mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyminen ja yritysalueen kehittymisen.

Liikennemäärä alueella lisääntyy laskennallisesti noin 250 - 660 ajoneuvolla vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 40%. Kulomäentien liikennemäärä vuorokaudessa on noin 17 000 ajoneuvoa vuosien 2018 ja 2019 liikennelaskentojen perusteella. Suunnitellun rakentamisen aiheuttamalla liikenteen lisäyksellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen. Ottaen huomioon toiminnanharjoittajan arvio liikennemäärästä ja Destian poistuva toiminta ei asemakaavasta aiheudu merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia.

Muuten kaavalla ei ole vaikutuksia suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, kulttuuriin, virkistykseen tai kaavatalouteen.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa vuonna 2018 otsikolla Kulomäentien työpaikka-alue III. Hanke jatkaa työpaikka-alueen laajentamista. Asemakaavan käynnistämisestä on päättänyt kunnanhallitus 14.4.2020. Suunnittelualueella on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus, koskien kiinteistöä 858-411-5-186. Kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty Kkl 29.04.2020. Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kuulutuksella 17.6.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.6.-31.7.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 3 lausuntoa. Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Högberginhaaran jatke II asemakaavasta, kaava nro 3623. HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa. Caruna Oy ilmoittaa alueella olevan sähköjakelu verkostoa. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Högberginhaaran jatke II -asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Högberginhaaran Jatke II asemakaavaehdotuksen ja asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyy laaditun Högberginhaaran Jatke II asemakaavaehdotuksen ja asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 406

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 3623E_Högberginhaaran jatke II, asemakaavan selostus, Khall 26.10.2020

2 3623E_kaavakartta, Khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Högberginhaaran Jatke II asemakaavaehdotuksen ja asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Puheenjohtaja teki päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen: Kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä laaditun Högberginhaaran Jatke II asemakaavaehdotuksen ja asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

kaavoitus, maankayttoposti, ketek.kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 407

Maapoliittiset periaatteet ja maankäyttösopimusten hinnoittelu Sulan alueella

TUUDno-2020-2466

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Merkittävä hyöty arvioidaan kaavakohtaisesti. Sopimuskorvauksen määrän on oltava lähellä kustannuksia, jotka yhdyskuntarakentamisesta on kunnalle aiheutunut tai aiheutuu.

Sulan alue on pääosin asemakaavoittamatonta. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman 2030 mukaan kunta hankkii ensisijaisesti maat omistukseensa ennen kaavoittamista, mutta voi perustelluissa tapauksissa tehdä ensimmäisen asemakaavan alueella maankäyttösopimuksia.

Sulan alue pyritään kaavoittamaan tekemällä maapoliittisen ohjelman mukaisia maankäyttösopimuksia, joissa käytetään sopimuskorvauksen määränä puolta maanomistajalle tulevasta arvonnoususta. Maankäyttösopimuksissa korvausten yhtenä osana on, että yleiset alueet luovutetaan pääsääntöisesti korvauksetta kunnalle vapaana kiinnityksistä ja vastaavista rasituksista. Sopimukseen otetaan mukaan myös maanomistajan omistukseen jääville alueille rakentamisveloitteet.

Maankäyttösopimusneuvotteluja varten tarvitaan alueelle hintapäätös. Alueelta on pyydetty kolmen ulkopuolisen arvioitsijan hinta-arvio, joiden perusteella T-15, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen ja TY-16, teollisuusrakennusten korttelialueen ja KMP-1 puutarharakennusten korttelialueen arvo on 100 €/k-m² ja KM-5, liikerakennusten korttelialueen arvo on 140 €/k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Sulan alueella voidaan tehdä maapoliittisen ohjelman 2030 mukaisia maankäyttösopimuksia
- että Sulan alueella käytetään maankäyttösopimuksissa T-15, TY-16 ja KMP-1 alueiden rakennusoikeuden hintana 100 €/k-m² ja KM-5 alueilla 140 €/k-m²
- että em. hinnat ovat voimassa 30.6.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen selosti asiaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 408

Maankäyttösopimus ja esisopimukset alueiden luovuttamisesta ja vaihdosta, Sulan työpaikka-alue II, Sula

TUUDno-2019-1821

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimusluonnos, khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 858-401-2-204, Esisopimusluonnos, khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Finsora Oy, Esisopimusluonnos, khall 26.10.2020

4 858-401-4-133, Esisopimusluonnos, khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 858-401-4-143, Esisopimusluonnos, khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Sijaintikartta, Sula, khall 26.10.2020

7 Sitoumus maankäyttösopimuksen allekirjoittamisesta j12.10.2020_khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

Aikaisempi käsittely

Kkl 4.10.2016 § 122

*****, *****ja *****, Finsora Oy sekä *****ja ***** kuolinpesien osakkaat omistavat kiinteistöt Korvenranta ***** Korvenrannan puimala *****, Lassenpelto ***** sekä Lassenpelto *****. sopimusalueella sijaitsevien kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 38 ha. Alueella ei ole asemakaavaa.

Sulan työpaikka-alueen laajentaminen on kärkihankkeena kaavoitus suunnitelmassa 2016–2020. Asemakaavan tavoitteena on alueen rakentuminen työpaikkavaltaiseksi logistiikka-, tuotanto- ja soveltuvilta osin tilaa vievän erikoiskaupan alueeksi, ohjaava osayleiskaava ja sitä laadittaessa tehdyt suunnitelmat ja selvitykset huomioon ottaen. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Nyt käsiteltävä sopimus asemakaavoituksen käynnistämiseksi kunnan ja maanomistajan välillä on laadittu perustuen Tuusulan kunnanvaltuuston 15.10.2007 § 112 hyväksymään ja 30.12.2010 osapuolten välillä allekirjoitettuun Sulan alueen yhteistyösopimukseen.

Maanomistaja ja kunta maksavat koko asemakaavahankkeen yleisluonnossuunnittelusta aiheutuvat kustannukset puoliksi siihen asti, kunnes koko alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on kuntakehityslautakunnassa käsitelty. Asemakaavan laatimisesta maanomistajan omistamalle maalle aiheutuvista konsulttikustannuksista vastaa edellä tarkoitettun palautteen käsittelyn jälkeen puoliksi maanomistaja ja puoliksi kunta. Kunta saa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

oikeuden korvauksetta käyttää laadittavia yleissuunnitelmatasoisia luonnoksia, suunnitelmia ja muita selvityksiä omissa jatkosuunnitelmissaan koskien po. asemakaavaluonnosaluetta tai siihen liittyviä alueita. Kaikista muista kustannuksista lukuun ottamatta edellä tarkoitettuja kaavoituksen ja alueen suunnittelun edellyttämiä konsulttikustannuksia, eli ns. omista kustannuksistaan vastaavat osapuolet kuitenkin itse.

Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimuksessa otetaan huomioon Tuusulan kunnanvaltuuston 15.10.2007 § 112 hyväksymän ja 30.12.2010 allekirjoitetun Sulan alueen yhteistyösopimuksen määräykset ja tarkoitus.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Koska kyseinen hanke on kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020 päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola p. 040 314 3543

Ehdotus, kp
Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien maanomistajan omistamia kiinteistöjä Korvenranta *****, Korvenrannan puimala *****, Lassenpelto***** ja Lassenpelto *****
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen
- että käynnistämissopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa päätöksen saatua lainvoiman tai muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Heikki Väänänen ja Jussi Rantala poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.07. Vesa Lundberg ja Liisa Sorri poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.19.

Khall 26.10.2020

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3. - 21.4.2017. Asemakaavaehdotus on jaettu osiin. Asemakaavan ensimmäinen osa, eli Sulan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

työpaikka-alue I (nro 3613) asemakaava on hyväksytty valtuustossa vuoden 2019 marraskuussa. Toiselle osalle, joka koskee tätä sopimusaluetta, Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue II -nimisen alustavan asemakaavaehdotuksen (nro 3617).

Yhteistyösopimus

Kunnanvaltuusto on 15.10.2007 § 112 hyväksynyt Sulan alueen yhteistyösopimuksen, jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 30.12.2010.

Yhteistyösopimuksen mukaan maanomistaja olisi mm. suunnitteluttanut ja rakennuttanut kaava-alueen edellyttämän kunnallistekniikan kunnan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti kunnan valvonnassa ja osallistunut Itäväylän ja Fallbackantien lisärampin kustannuksiin 100.000 eurolla, mikäli lisäramppi olisi toteutettu 10 vuoden kuluessa yhteistyösopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhteistyösopimuksen allekirjoittamisesta on kulunut lähes 10 vuotta eikä asemakaava ole edennyt hyväksymisvaiheeseen. Sopimusneuvotteluissa on yhteisesti todettu, että yhteistyösopimuksen mukaisella ratkaisulla ei päästä molempia sopijapuolia tyydyttävään ratkaisuun. Osapuolten näkemykset poikkesivat mm. kunnallistekniikan suunnitteluratkaisujen osalta, jonka toteuttaminen osoittautui selvityksissä kalliiksi. Näkemyseroihin ovat vaikuttaneet myös yhteistyösopimuksen laatimisen jälkeen kiristyneet hulevesien käsittelyvaatimukset sekä kunnan muuttuneet vesihuollon kehittämistarpeet. Lisäksi kunnallistekniikan rakentamisen toteuttaminen ja laadunvalvonta todettiin yhteistyösopimuksen mukaisella sopimusmallilla kunnan kannalta epäedulliseksi.

Koska olosuhteet ovat sopimuksen teon jälkeen olennaisesti muuttuneet ja sopijaosapuolet ovat neuvotteluissa yhteisesti todenneet, että Tuusulan kunnanvaltuuston 15.10.2007 § 112 hyväksymällä ja 30.12.2010 osapuolten välillä allekirjoitetulla Sulan alueen yhteistyösopimuksella ei päästä sopijapuolia tyydyttävään ratkaisuun, Tuusulan kunnan on todettava sopimuksen perusteiden rauenneen. Sen vuoksi sopimus tulee päättää irtisanomalla.

Sopijapuolet ovatkin 17.11.2016 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi, jonka Tuusulan kuntakehityslautakunta on hyväksynyt 4.10.2016 § 122. Tämä maankäytösopimus on tarkoitettu korvamaan em. 30.12.2010 yhteistyösopimuksessa sovitun.

Maankäytösopimus

Maankäytösopimus koskee maanomistajien omistamia alla lueteltuja tiloja ja määräaloja. Alueiden pinta-ala on kaavalaskennan mukaan yhteensä n. 39,10 ha:

1. Korvenranta-nimisestä tilasta RN:o 2:204 (*****) noin 273.823 m²:n suuruinen alue, joka sijaitsee Tuusulan Itäväylän luoteispuolella.
2. Korvenrannan puimala -niminen tila RN:o 2:396 (*****). Tilan pinta-ala on noin 8.566 m².
3. Lassenpelto-niminen tila RN:o 4:133 (*****), jonka pinta-ala on noin 58.040 m².
4. Lassenpelto 2 -niminen tila RN:o 4:143 (*****), jonka pinta-ala on noin 43.047 m².
5. Ramila-nimisestä tilasta RN:o 4:196 (*****) noin 7.537 m²:n suuruinen alue.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusta ei ole vielä allekirjoitettu, koska yhden osaomistajan suostumus puuttuu. Muut maanomistajat ovat ilmoittaneet liitteenä olevalla allekirjoittamallaan sitoumuksella, että allekirjoittavat sopimuksen 6 kk:n kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaisuudesta. Tavoitteena on, että kaikki maanomistajat allekirjoittavat sopimuksen määräajan kuluessa.

Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kyseessä on alueen ensimmäinen asemakaava. Alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 2.692.291,00 euroa (7 e/m²). Asemakaavaehdotuksessa maanomistajan maalle on osoitettu rakennusoikeutta 90.335 k-m² kaavamerkinnällä TY-16, teollisuusrakennusten korttelialue ja 24.396 k-m² kaavamerkinnällä T-15, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja 10.000 k-m² kaavamerkinnällä KM-5. Jo rakennetut k-m²:t on huomioitu, jolloin lisärakentamista on T-15 ja TY-16 kaavamerkinnöillä yhteensä 113.606 k-m², jonka arvo hintatasolla 100 e/k-m² laskettuna on 11.360.600 euroa ja 10.000 k-m² kaavamerkinnällä KM-5, liikerakennusten korttelialue, jonka arvo hintatasolla 140 e/k-m² laskettuna on 1.400.000 euroa. Lisärakennusoikeuden arvo on yhteensä 12.760.600,00 euroa. Sopimusalueella sijaitsevien rakennusten purkukustannus on purkutarjouksen perusteella 95.000 euroa. Rakennusten purkaminen on välttämätöntä asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttöönottamiseksi.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu purkukustannukset huomioiden on 9.973.309,00 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 4.986.654,50 euroa. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksen rahana sopimuksessa mainituin maksuerin.

Esisopimukset

Maanomistajat luovuttavat sopimusalueella olevat EV- ja katualueet, pinta-alaltaan noin 65.325 m², ilman erillistä korvausta kunnalle.

Kunta omistaa noin 108 m²:n (43 k-m²) suuruisen osan tulevasta TY korttelista 5521 ja luovuttaa sen arvion mukaisella hinnalla (100 e/k-m²) maanomistajalle.

Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioihin. Valtiontukisäädökset on huomioitu sopimuskorvauksissa.

Liitteenä maankäyttösopimusluonnos ja esisopimusluonnokset ja sitoumus sopimusten allekirjoittamiseen suurimmalta osalta maanomistajia.

Kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukainen maankäyttösopimus ja esisopimukset, mutta koska alueella on kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymä tästä sopimuksesta poikkeava yhteistyösopimus, on sopimusten hyväksymisen päätösvalta kunnanvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- irtisanoa Tuusulan kunnanvaltuuston 15.10.2007 § 112 hyväksymän ja 30.12.2010 osapuolten välillä allekirjoitetun Sulan alueen yhteistyösopimuksen
- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä ***** ja *****kuolinpesien, Finsora Oy:n, ***** , *****ja *****välisen maankäyttösopimusluonnoksen
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja *****ja *****kuolinpesien välisen esisopimusluonnoksen, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 45.305 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Korvenranta, kiinteistötunnus *****
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Finsora Oy:n välisen esisopimusluonnoksen, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 2.201 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Korvenrannan puimala, kiinteistötunnus *****
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja *****ja ***** välisen esisopimusluonnoksen vaihdosta, jolla kunta luovuttaa *****ja *****4.300 euron välirahalla noin 108 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä ***** ja *****ja *****luovuttaa kunnalle noin 8.627 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä *****
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja ***** , *****ja *****välisen esisopimusluonnoksen, jolla maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 9.192 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Lassenpelto 2, kiinteistötunnus *****
- että maankäyttösopimus ja esisopimukset on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta tai tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään sopimusluonnoksiin ja lopullisiin luovutuskirjoihin pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimusten mukaiset lopulliset luovutuskirjat ja maankäyttösopimukset, jotka allekirjoitetaan 3 kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3617) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikkö Pävi Hämäläinen selosti asiaa.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 93, 18.08.2020
Kunnanhallitus, § 409, 26.10.2020

§ 409

Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2025, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

TUUDno-2020-1578

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 18.08.2020, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki

Talousarvion laadintaohje ja talousarviokehys

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus käynnistää seudullisena palveluyksikkönä talousarvionsa valmistelun vuosittain maaliskuussa tavoitteena, että ympäristökeskuksen ohjausryhmä ehtii käsitellä talousarvioluonnoksen toukokuun loppuun mennessä. Talousarvion aikainen valmistelu perustuu ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimukseen, jonka mukaan ympäristölautakunnan tekemästä talousarvioesityksestä kuullaan sopijakuntia, ennen kuin Tuusulan kunnanhallitus ja valtuusto käsittelevät sen.

Kunnan johtoryhmä on 16.6.2020 pitämässään kokouksessa linjannut, että vuoden 2021 talousarvion kehys viedään kunnanhallituksen päätettäväksi 17.8.2020. Luonnosvaiheessa olevan talousarvion laadintaohjeen mukaan ulkoisten käyttötalousmenojen kasvuksi (kunta + vesihuoltoliikelaitos) vuodelle 2021 esitetään kehyksessä 2,7 % talousarvioon 2020 nähden. Toimialueet saavat ohjelunnon mukaan erikseen toimialuekohtaisen kehyslaskelman. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei kuulu Tuusulan kunnan organisaatiossa mihinkään toimialueeseen, vaan se on suoraan kuntatoimialan alainen palvelualue. Kehyslaskelmissa Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuitenkin merkitty yleishallinnon ja johdon tuen alle ja sen toimintakatteeseen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvion laadinta-aikataulun mukaan talousarvioesitys viedään käsiteltäväksi ympäristölautakunnan elokuun kokoukseen (18.8.2020), minkä vuoksi sen valmistelussa ei ole voitu ottaa huomioon kunnanhallituksen lopullista kehyspäätöstä.

Ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioluonnosta on käsitelty 28.5.2020 pidetyssä ympäristökeskuksen ohjausryhmän kokouksessa. Ohjausryhmän kuntajäseniltä on pyydetty talousarvioluonnoksesta sopijakuntien epävirallisia lausuntoja kesäkuun 2020 loppuun mennessä. Sopijakunnista epävirallisen lausuntonsa ympäristökeskuksen talousarvioluonnoksesta ovat antaneet Järvenpää, Kerava ja Mäntsälä. Kunnat pyysivät joitakin lisäselvityksiä talousarvioluonnokseen, mutta niillä ei ollut varsinaista huomauttamista luonnoksesta.

Tuusulan kunnan talouspalveluyksikkö on 4.8.2020 korjannut vuoden 2021 palkkojen korotusvarausta 1,75 prosentista 2,79 prosenttiin. Palkkojen korotusvarauksen muutos kasvattaa ympäristökeskuksen henkilöstömenoja ja samalla sopijakuntien yhteenlaskettuja yhteistoimintakorvauksia vuoden 2021 talousarvioluonnoksessa noin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

30 000 euroa. Ympäristökeskus on elokuun alussa saanut yksilöidyt hintatiedot SaaS-palveluna hankittavasta ympäristövalvonnan uudesta asiakastietojärjestelmästä. Palvelun vuotuisia käyttökustannuksia on jouduttu hintatiedon perusteella jouduttu korottamaan 20 000 eurolla. Palvelun vuosikulut eivät kuitenkaan ylitä sitä tasoa, mihin ympäristökeskus on varautunut jo vuoden 2020 talousarviossaan. Edellä kerrottuja muutosta ei ole ehditty käsitellä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä.

Ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikkö

Palveluyksikön palveluiden ostoista on poistettu ympäristövalvonnan asiakastietojärjestelmän vuotuiset kuoletusmenot, ja järjestelmän käyttökulut on hankintatyyppin selkeydyttyä lisätty ympäristövalvonnan palveluyksikön vastaaviin toimintamenoihin. Asiakastietojärjestelmä on hankittu SaaS-palveluna ohjelmistohankinnan sijaan, mistä aiheutuu ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikölle noin 33 000 euron kustannussäästöt vuoden 2020 talousarvioon verrattuna.

Ympäristökeskuksen nykyinen johtaja jää eläkkeelle 1.3.2021 alkaen. Ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikköön on budjetoitu kahdelle kuukaudelle (1.1. - 28.2.) ympäristökeskuksen johtajan palkkamenot tuplana joustavan tehtäväsiirron mahdollistamiseksi.

Ympäristövalvonnan palveluyksikkö

Ympäristövalvonnan palveluyksikkö sai vuoden 2020 talousarvioon kaksi uutta ympäristötarkastajan virkaa, jotka on täytetty alkuvuodesta 2020. Resurssilisäyksen johdosta ympäristövalvonnan maksutuloja on arvioitu vuonna 2021 kertyvän 10 000 euroa enemmän (so. 260 000 €) kuin vuoden 2020 talousarviossa. Palveluyksikön toimintamenot kasvavat asiakastietojärjestelmän ja palkkojen korotusvarauksen johdosta noin 29 000 euroa. Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset kasvavat siten noin 19 000 euroa vuoden 2020 talousarvion yhteistoimintakorvauksista.

Taloussuunnitelmavuodelle 2022 on ympäristövalvonnan palveluyksikköön esitetty yksikön resurssi- ja mitoitusselvitykseen perustuva yksi uusi ympäristötarkastajan virka. Taloussuunnitelmassa kyseisen viran kustannusvaikutus vuoden 2022 toimintamenoihin on noin 65 000 euroa. Viran tarpeellisuus arvioidaan vielä vuoden 2021 aikana.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö

Ympäristökeskus varautuu jatkamaan järvien valuma-aluekunnostusta Mäntsälässä, Nurmijärvellä ja Tuusulassa siten, että Kilpijärven, Valkjärven ja Tuusulanjärven hyvä ekologinen tila saavutetaan ympäristökeskuksen strategisen tavoiteohjelma mukaisesti vuoteen 2027 mennessä. Tätä varten ympäristönsuojelun palveluyksikköön perustetaan vakinainen ympäristösuunnittelijan virka, joka korvaa aiemman määräaikaisen viran. Viran vakinaistaminen ei kasvata ympäristökeskuksen henkilöstömenoja.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö ei saa enää KUUMA-seudulta rahoitusta KUUMA-kuntien ilmastonsuojelutyön koordinoimiseen. Ympäristökeskuksen vuoden 2020 talousarviossa tällaista rahoitusta on kuitenkin vielä budjetoitu 25 000 euroa, koska ympäristökeskus ei saanut riittävän aikaisin tietoa rahoituksen päättymisestä jo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vuonna 2020. Ympäristönsuojelun palveluyksikön myyntitulot pienenevät kaikkiaan noin 27 000 euroa vuoden 2020 talousarvion myyntituloihin verrattuna. Tästä aiheutu noin 21 000 euron suuruinen sopijakuntien yhteenlaskettujen yhteistoimintakorvausten kasvu.

Terveysvalvonnan palveluyksikkö

Ympäristökeskuksen vuoden 2020 talousarvioon on budjetoitu lupa- ja valvontapalveluista kertyviä maksutuloja terveystalouden palveluyksikköön yhteensä 290 000 euroa. Terveystalouden maksutulojen pitkäaikaisen seurannan perusteella vuoden 2020 maksutuloarvio on kuitenkin liian optimistinen, minä vuoksi sitä on vuoden 2021 talousarvioluonnoksessa korjattu 260 000 euroon. Lisäksi palveluyksikön matkustus- ja koulutuspalveluiden kustannuksia on tarkistettu vuoden 2019 tilinpäätöksen perusteella yhteensä noin 13 000 euroa ylöspäin.

Vuoden 2021 talousarvioesityksessä sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset terveystalouden palveluyksikölle kasvavat noin 49 000 euroa.

Eläinlääkintähuollon palveluyksikkö

Eläinlääkintähuollon palveluyksikköön esitetään määräraikaista (2022 vuoden loppuun), osa-aikaista (40 %) eläinlääkäriä lakisääteisiin päivystystehtäviin. Uuden määräraikaisen viran kustannusvaikutus vuoden 2021 talousarvioluonnokseen on noin 25 000 euroa. Puolet (noin 12 500 euroa) viran kustannusvaikutuksista jakautuu Mäntsälää lukuun ottamatta tasan muiden sopijakuntien kesken ja puolet kyseisten kuntien potilasmäärien suhteessa.

Eläinlääkärin vastaanotolla Tuusulassa on vuodesta 2018 työskennellyt kaksi pieneläinlääkäriä, joista toisen työsuhte on määräaikainen vuoden 2020 loppuun. Palvelussuhteen määräaikaisuus on liittynyt vireillä olleeseen maakuntauudistukseen, joka olisi toteutuessaan siirtänyt kunnallisen eläinlääkintähuollon maakunnan järjestettäväksi. Maakuntauudistuksen kariuduttua ei ole enää perusteita palvelussuhteen määräaikaisuudelle, minkä vuoksi kyseinen työsuhte vakinaistetaan vuoden 2021 talousarviossa. Työsuhteen vakinaistamisesta ei kasvata palveluyksikön toimintamenoja.

Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset eläinlääkintähuollon palveluyksikölle kasvavat vuode 2021 talousarvioesityksessä noin 35 000 euroa vuoden 2020 talousarvioon verrattuna.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelualueen talousarvio 2021

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot kasvavat vuoden 2021 talousarvioesityksessä noin 48 000 euroa (1,55 %) vuoden 2020 talousarvioon verrattuna. Samanaikaisesti ympäristökeskuksen maksu- ja myyntitulot pienenevät kuitenkin noin 47 000 euroa (5,98 %), minkä seurauksena sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset kasvavat noin 95 000 euroa (2,80 %). Ympäristökeskuksen sopijakuntien yhteenlaskettujen yhteistoimintakorvausten suhteellinen kasvu ylittää näin ollen hieman Tuusulan koko kuntatason kehikseen (so. 2,7 %). Ympäristökeskuksen kohdennetuista palveluista johtuen muutokset yksittäisten sopijakuntien yhteistoimintakorvauksissa vaihtelevat noin 12 000 eurosta (Järvenpää ja Tuusula) noin 37 000 euroon (Kerava).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelma 2021 - 2025

Taloussuunnitelmassa 2021 - 2025 ympäristökeskuksen toimintatulojen ja -menojen arvioidaan kasvavan 1,5 % vuodessa. Vuodelle 2022 suunniteltua yhtä uutta ympäristötarkastajan virkaa lukuun ottamatta taloussuunnitelmaan ei sisälly muita henkilöstö- tai palvelulisäyksiä. Tuusulanjärven KUITU-hankkeen päätyttyä vuoden 2021 lopussa tulee ympäristönsuojelun palveluyksikön myynti- ja hankerahoitusta tarkistaa.

Palvelusuunnitelma 2021 - 2025

Ympäristökeskuksen palvelusuunnitelma rakentuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan kesäkuussa 2019 hyväksymän ympäristökeskuksen strategisen tavoiteohjelman 2020 – 2023 varaan. Palveluiden painopisteet vuosille 2021 – 2025 ovat tavoiteohjelman mukaisesti viranomaistoiminnan laadun ja palvelukyvyn kehittämisessä sekä seudullisten vesienhoito- ja ilmastonsuojelutöiden koordinoinnissa. Lisäksi ympäristökeskus varautuu tehtäväkokonaisuutensa mahdollisiin muutoksiin ja toiminta-alueensa laajentumiseen.

Liitteinä ovat:

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioluonnos ja luonnos palvelusuunnitelmaksi vuosille 2021 - 2025
- Virkojen ja työsuhteiden perustamislomakkeet

Ehdotus

Esittelijä: Risto Mansikkamäki

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvioluonnoksen ja luonnoksen palvelusuunnitelmaksi vuosille 2021 - 2025
- pyytää talousarvio- ja palvelusuunnitelmaluonnoksista Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakuntien lausunnot
- ehdottaa Tuusulan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää
 - hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 409

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki

Liitteet

- 1 Palvelusuunnitelma 2021-2025, khall 26.10.2020
- 2 Eläinlääkäri, khall 26.10.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3 Pieneläinhoitaja, khall 26.10.2020

4 Ympäristösuunnittelija, khall 26.10.2020

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus

- päättää osaltaan hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2021 talousarvion ja palvelusuunnitelman vuosille 2021 - 2025 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- puheenjohtajan esityksestä poistaa asian esityslistalta
- ottaa asian talousarviokäsittelyn yhteydessä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 410

Sosiaali- ja terveystoimen vakanssien lakkauttaminen

TUUDno-2020-2475

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Tynjä

Liitteet

1 Lakkautettavat virat ja toimet

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään siirtyi liikkeenluovutuksella Tuusulan kunnan sosiaali ja terveystoimen viranhaltijat 1.1.2019 alkaen. Tästä johtuen esitetään liitteen mukaisten virkojen ja toimien lakkauttamista Tuusulassa.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää lakkauttaa liitteenä olevat virat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 165, 29.04.2019

Valtuusto, § 59, 13.05.2019

Kunnanhallitus, § 43, 03.02.2020

Valtuusto, § 15, 09.03.2020

Kunnanhallitus, § 221, 25.05.2020

Valtuusto, § 70, 08.06.2020

Kunnanhallitus, § 411, 26.10.2020

§ 411

Katja Nordström, eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta

TUUDno-2019-724

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 8.1 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 13 jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja 10 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 32.1 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Nykyisten jäsenten toimikausi pormestaria ja apulaispormestareita lukuunottamatta päättyy 31.5.2019.

Kuntalain 73.1 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

◆?Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.♦?

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

♦?Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.♦?

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Mika Mäki-Kuhnan ja 2. varapuheenjohtajaksi Jussi Salosen
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 13.05.2019, § 59

Ehdotus

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Mika Mäki-Kuhnan ja 2. varapuheenjohtajaksi Jussi Salosen
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä ehdotuksen ja päätti kunnanhallituksen kokoonpanoksi toimikaudella 1.6.2019-31.5.2021 seuraavaa:

Jäsenet

Lindberg Arto, pj
Mäki-Kuhna Mika, 1. varapj
Salonen Jussi, 2. varapj
Heikkilä Satu
Heikkinen Pekka
Huuhtanen Pasi
Lappalainen Annika
Matti Pentti
Mäensivu Karita
Reinikainen Tuija
Riola Jouko
Salmi Lilli
Väänänen Elina

Henkilökohtaiset varajäsenet

Kuusisto Päivö
Simola Sakari
Friman Kari
Rosenqvist Ulla
Palvas Liisa
Sipiläinen Johanna
Huusko Outi
Nyman Ari
Koivunen Aila
Seuna Veikko
Nordström Katja
Laitinen Sarianna
Peltonen Jani

Kunnanhallitus, 03.02.2020, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Satu Heikkilän henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallitukseen valittu Ulla Rosenqvist on pyytänyt henkilökohtaisista syistä eroa ko. luottamustoimesta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Ulla Rosenqvistille eron kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita Satu Heikkilälle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.03.2020, § 15

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Ulla Rosenqvistille eron kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä
- valita Satu Heikkilälle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Ulla Rosenqvistille eron kunnanhallituksen varajäsenen tehtävästä
 - valita Satu Heikkilän henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Salme Nepposen.
-

Kunnanhallitus, 25.05.2020, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Jouko Riola ja Elina Väänänen ovat pyytäneet henkilökohtaisista syistä eroa kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jouko Riolalle ja Elina Väänänselle eron kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä
- valita Riolan tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Väänäsen tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 08.06.2020, § 70

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Jouko Riolalle ja Elina Väänäselle eron kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä
- valita Riolan tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Väänäsen tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Jouko Riolalle ja Elina Väänäselle eron kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä
 - valita Riolan tilalle jäseneksi kunnanhallitukseen Katja Nordsrömin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Jouko Riolan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
 - valita Väänäsen tilalle jäseneksi kunnanhallitukseen Jani Peltosen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Elina Väänäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 411

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kurtti, kunnanlakimies, kirsi.kurtti@tuusula.fi

Katja Nordström on pyytänyt eroa kunnan luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Katja Nordströmille eron kunnanhallituksen jäsenen tehtävästä
- valita Nordströmin tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 46, 11.06.2019

Kunnanhallitus, § 266, 17.06.2019

Kunnanhallitus, § 287, 26.06.2019

Kunnanhallitus, § 306, 12.08.2019

Kunnanhallitus, § 333, 26.08.2019

Kunnanhallitus, § 349, 09.09.2019

Kunnanhallitus, § 33, 20.01.2020

Kunnanhallitus, § 412, 26.10.2020

§ 412

Katja Nordström, eron myöntäminen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimistä ja uuden jäsenen valinta

TUUDno-2019-1296

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 11.06.2019, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, kehittäispäällikkö, heidi.hagman@tuusula.fi

Tuusulan alueelliset kehittämisverkostot

Alueelliset kehittämisverkostot (5 kpl) perustettiin vuonna 2017 kunnan johtamisjärjestelmän uudistuksen yhteydessä avoimiksi Tuusulan kunnan asukkaiden, yritysten, yhteisöjen, yhdistysten, seurojen ja järjestöjen yhteistyön ja yhteiskehittämisen alustoiksi. Verkostot ovat asukkaiden omaehtoisen toiminnan ja tekemisen alustoja, mahdollistajia ja toteuttajia sekä lähidemokratian ja asukkaiden osallisuuden edistämisen foorumeita. Kunnanhallitus on nimennyt verkostoihin 7 hengen ydintiimit, joiden jäseniltä odotetaan aktiivisuutta sekä sitoutumista verkostojen toimintaan ja alueen kehittämiseen. (Khall 232/22.5.2017)

Ydintiimien tehtäviin kuuluu muun muassa varmistaa kunnan strategian linjausten toteutuminen verkoston työskentelyssä, kehittämisverkoston asukkaiden ja yhteisöjen aktivoiminen, projektien tukeminen ja toimintaan osallistuminen. Ydintiimit ovat kokoontuneet kahden vuoden aikana keskimäärin 12 kertaa ja kokousten lukumäärä on 60 sisältäen kunnan järjestämät yhteiset tilaisuudet. Ydintiimien aktiivisuudessa ja toiminnassa on alueellisia eroja. Myös jäsenten osallistuminen vaihtelee suuresti, osallistumisaktiivisuus ydintiimin kokouksiin vaihtelee 50-76 % välillä.

Ydintiimien toiminnan arviointi

Ydintiimit ovat arvioineet omaa toimintaansa osana koko kunnan johtamisjärjestelmän arviointia toukokuussa 2019. Ydintiimien itsearviointikyselyyn vastasi 12/35 ydintiimien jäsenistä. Tuloksissa nousi esiin ydintiimien jäsenten vaihteleva sitoutuminen, kehittämisverkostojen ja niiden ydintiimien epäselvät roolit ja tehtävät sekä vapaaehtoisten toimijoiden tarve. Vastanneet näkivät ydintiimien varmistavan hyvin tai melko hyvin kunnan strategian linjausten toteutumisen verkoston työskentelyssä. Heikoimmin on toteutunut uudenlaisen asukaslähtöisen toiminnan mahdollistaminen ja tukeminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ydintiimejä pyydettiin myös arvioimaan seuraavia toiminnassa esille nousseita ydintiimin jäsenen ominaisuuksia ja taitoja ja niiden tarpeellisuutta ydintiimin jäsenen tehtävän hoitamisessa:

- Perehtyneisyys kuntastrategian linjauksiin ja tavoitteisiin osallisuustyössä
- Halu ja kyky innostaa, ohjata ja tukea asukkaiden omaehtoista tekemistä
- Tuntemus siitä minkälaista tukea kunta tarjoaa asukkaiden omaehtoiselle tekemiselle
- Kansalaisyhteiskunnan mahdollisuuksien tunnistaminen osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämisessä
- Kiinnostus uudenaikaisesta asukastoiminnasta ja asukasaktivismiin muodoista
- Taito erottaa poliittisen vaikuttamisen ja kansalaisyhteiskunnan toiminnot toisistaan
- Verkostoituminen erilaisten asukas- ja harrastajaryhmien kanssa ja kyky luoda yhdessä uutta
- Aktiivinen osallistuminen ydintiimin toimintaan
- Kyky toimia linkkinä alueen asukkaiden, ydintiimien ja kunnan välillä
- Viestintäosaaminen ja halukkuus viestiä alueella tapahtuvasta vapaaehtois- ja asukastoiminnasta sekä kunnan osallisuustyöstä
- Taito ideoida ja kehittää uudenlaista asukastoimintaa

Kaikkia edellä mainittuja ominaisuuksia ja taitoja pidettiin tärkeinä ydintiimin työssä. Merkittävimpinä näistä kuitenkin ydintiimin toimintaan sitoutumista sekä omaa halua innostaa ja tukea asukastoimintaa. Näiden ominaisuuksien lisäksi vapaissa vastauksissa korostettiin myös yhteistyökykyä, tapahtumajärjestäjäkokemusta ja viestintäosaamista. Kunnan osallisuustiimi on koonnut arvioinnissa esiin nousseiden ominaisuuksien pohjalta kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin.

Kunnan hallitosäännön 13 § mukaan kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus on vuonna 2017 päättänyt, että ydintiimeihin nimetään enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää henkilöä kunnanhallituksen toimikaudeksi. Ydintiimin nimeäminen on ajankohtaista kunnanhallituksen toimikauden vaihduttua kesäkuussa 2019. Valittavien henkilöiden toivotaan täyttävän ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin. Arvioinnissa esiin nousseiden havaintojen pohjalta esitetään myös, että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoaan alueen aktiivisilla toimijoilla. Uutta olisi myös, että verkostot valitsisivat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin.

Kehittämisverkostojen toiminnassa on myös noussut esiin tarve muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimi Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä kehittämisverkostojen ydintiimien arviointiraportin tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää ja osaamisprofiilin täyttävää henkilöä kunnanhallituksen toimintakaudeksi
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan alueen aktiivisilla toimijoilla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- merkitä kehittämisverkostojen arviointiraportin tiedoksi.
 - ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiilin
 - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden.
 - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
 - että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj)
 - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.
-

Kunnanhallitus, 17.06.2019, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiilin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 26.6.2019 pidettävään kokoukseen.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 26.06.2019, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoaan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 12.8.2019 pidettävään kokoukseen.

Kunnanhallitus, 12.08.2019, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoaan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Puheenjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden ja valita jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenet seuraavasti:
 - Hyrylän kehittämisverkosto: Lars Winqvist (pj), Erja Isomäki (vpj), Timo Huhtaluoma, Leena Joensuu, Mari Korhonen, Tanja Pekkola ja Sakari Simola
 - Jokelan kehittämisverkosto: Susanna Eloranta (pj), Marjut Kylliäinen (vpj), Jori Enroth, Satu Heino, Antti Honkonen, Kari Marjeta ja Emmi Sirniö
 - Kellokosken kehittämisverkosto: Kyösti Lehtonen (pj), Liisa Palvas (vpj), Ilpo Isoluoma, Juha Lampi, Kaisu Räisänen, Heli Udd ja Veijo Viiru
 - Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkosto: Jari Anttalainen (pj), Tarja Hartman (vpj), Aki Aaltonen, Harri Jussila, Pirjo Maula, Tarja Rantanen, Pekka Ruotsalainen
 - Riihikallion kehittämisverkosto: Annina Nuutinen (pj), Markus Meckelborg (vpj), Heidi Farén, Katja Nordström, Sanna Tuhkunen ja Jukka Virtanen.

Kunnanhallitus, 26.08.2019, § 333

Kehittämisverkostojen ydintiimeissä on seitsemän jäsentä lukuunottamatta Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiä, joten ko. ydintiimiä on syytä täydentää.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäseneksi aiemmin valittujen lisäksi Daniel Levanderin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 349

Harri Jussila on pyytänyt eroa Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
- valita Jussilan tilalle uuden jäsenen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
 - valita Jussilan tilalle jäseneksi Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin Satu Kumpulaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
-

Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Susanna Eloranta on pyytänyt muuttuneen ajankäytön mahdollisuuden vuoksi eroa Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Susanna Elorannalle eron Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Elorannan tilalle uuden jäsenen Jokelan kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäsenistä ko. kehittämisverkostolle puheenjohtajan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Susanna Elorannalle eron Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
 - valita Elorannan tilalle jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jokelan kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi Leena Jokisen
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 412

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kirsi Kurtti, kunnanlakimies, kirsi.kurtti@tuusula.fi

Katja Nordström on pyytänyt eroa kunnan luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Katja Nordströmille eron Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäsenyydestä
- nimittää Katja Nordströmin tilalle uuden jäsenen Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 75, 13.05.2019

Kuntakehityslautakunta, § 111, 21.10.2020

Kunnanhallitus, § 413, 26.10.2020

§ 413

Isojen, vuokrattavien perheasuntojen rakentaminen, aloite

TUUDno-2019-1089

Valtuusto, 13.05.2019, § 75

Johanna Sipiläinen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Me, Tuusulan Perussuomalaiset esitämme isojen, vuokrattavien perheasuntojen rakentamista Tuusulan kuntaan.

Tilanne isojen vuokra-asuntojen suhteen on huono. Tarjolla on vain 4h+k asuntoja ja niitäkin koko Tuusulan alueella 17 kpl. Isompia, 5h+k asuntoja ei ole. Asuntojonossa on n. 30 perhettä, jotka hakevat isoa perheasuntoa, pääsääntöisesti Hyrylän alueelta. Jonotusaika on pitkä. Tarve isoille perheasunnoille on selvä.

Kunta mainostaa itseään lapsiperhe ystävällisenä kuntana, mutta tarjolla ei ole sopivan kokoisia vuokra-asuntoja lapsiperheille.

Pormestariohjelmassa on sovittu, että Tuusulan kunta panostaa monimuotoiseen asuntorakentamiseen. Tavoitetta on noudatettu, paitsi isojen perheasuntojen suhteen. Toivomme, että Pormestariohjelmaa noudatetaan myös isojen, vuokrattavien perheasuntojen suhteen."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 21.10.2020, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Salo, elinvoimajohtaja, kristiina.salo@tuusula.fi

Asiaselostus

Tuusulan kunnassa on kasvun ja ympäristön toimialueella muodostettu uusi työryhmä valmistelevaan Tuusulan kunnan asumisen strategiaa. Työssä hahmotetaan nykytilanne sekä tulevaisuuden skenaariot sekä tulevaisuuden asumisen visiot, strategia sekä niihin liittyviä tarvittavia toimenpiteitä. Strategiassa huomioidaan siis myös perheasumisen tarpeet, mm. isojen vuokra-asuntojen osalta. Loppuvuoden aikana aloittaa tehtävässään hankekehityspäällikkö, jonka toimenkuva sisältää asumismuotojen kehittämisen Tuusulan kunnassa sekä aktiivisen yhteistyön eri asumisen rakennushankkeiden kehittäjien kanssa. Tässä yhteydessä on mahdollista myös tutkia nykyisen asuntokannan mahdollisuudet esim. nykyisiä asuntoja yhdistämällä luoda isompia asuntoja nopeammalla aikataululla.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Kristiina Salo, elinvoimajohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Johanna Sipiläisen esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman 13.5.2019 § 75 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Johanna Sipiläisen esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman 13.5.2019 § 75 aloitteen tulleen käsitellyksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 413

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Salo, elinvoimajohtaja, kristiina.salo@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Johanna Sipiläisen esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman 13.5.2019 § 75 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 51, 08.04.2019

Kuntakehityslautakunta, § 109, 21.10.2020

Kunnanhallitus, § 414, 26.10.2020

§ 414

Maankäyttösopimusneuvottelujen aloittaminen Kaukokiidon ja Ävallien kanssa, aloite

TUUDno-2019-751

Valtuusto, 08.04.2019, § 51

Anu Åberg esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulan Focus-aluetta ja Kehä IV:sta on pyritty saattamaan aluilleen viimeiset 20 vuotta kummassakaan kuitenkaan onnistumatta. Nyt meillä olisi tahoja/toimijoita, jotka saisivat sekä aloitettua Kehä IV:sen että Focus-alueen kehittämisen.

Ehdotammekin, että Tuusulan kunnan on välittömästi aloitettava maankäyttösopimusneuvottelut Focus-alueella Kaukokiidon ja Ävallin kanssa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 21.10.2020, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Asiaselostus

Kunta neuvotteli Focus-alueen useiden maanomistajien kanssa maanhankinnasta ja kunta linjasi, ettei kaavoittamattomilla mailla lähtökohtaisesti tehtäisi maankäyttösopimuksia. Vuosien neuvottelujen jälkeen alueen maanhankinta edistyi, eikä maanomistajille ollut maankäyttösopimusvaihtoehtoa tarjolla. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on johdonmukaista noudattaa samaa periaatetta kaikkien maanomistajien kanssa. Maanomistajien, Ävall ja Kaukokiito Oy, kanssa on maanhankinnasta neuvoteltu samoilla ehdoilla kuin muiden maanomistajien kanssa.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 28.1.2019 hakea lunastuslupaa kiinteistöjen Kaura ja Huhtarihi II Focus-osayleiskaavan alueella sijaitsevien maa-alueiden sekä tarvittaessa kiinteistöä koskevien erityisten oikeuksien/sopimusten lunastamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n nojalla yhdyskuntarakentamista varten. Samassa päätöksessä valtuusto valtuutti kunnanhallituksen tarvittaessa täydentämään lunastuslupahakemusta sekä päättämään ennakkohaltuunotosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lunastuslupapäätöksen yhteydessä keskusteltiin kunnanvaltuustossa mm. maankäyttösopimusneuvottelujen taloudellisuudesta kunnan kannalta. Ne koettiin kunnan kannalta epätarkoituksenmukaisiksi ko. kohteessa ja lunastusluvan hakemisesta päätettiin.

Kunnan hakemisen johdosta on Ympäristöministeriö tehnyt päätöksen lunastusasiassa 22.9.2020 (Päätös Dnro VN/3860/2019), jolla kunta on saanut lunastusluvan ko. alueisiin.

Kunnalla on velvollisuus kohdella maanomistajia yhdenvertaisesti. Sen vuoksi Åvallien ja Kaukokiito Oy:n kanssa ei voida tehdä maankäyttösopimuksia eikä maankäyttösopimusneuvottelujen avaaminen ole tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 8.4.2019 § 50 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 8.4.2019 § 50 tulleen käsitellyksi.

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 414

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 8.4.2019 § 50 tulleen käsittelyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 159, 11.11.2019

Tekninen lautakunta, § 112, 20.10.2020

Kunnanhallitus, § 415, 26.10.2020

§ 415

Suoran linja-autoyhteyden palauttaminen Hyrylästä Vantaanporttiin, nuorisovaltuuston aloite

TUUDno-2019-2271

Valtuusto, 11.11.2019, § 159

Eemi Vaherlehto esitti seuraavan nuorisovaltuuston aloitteen:

"EHDOTUS

Kunnan nuorten sekä muilta kuntalaisilta saadun palautteen pohjalta Tuusulan nuorisovaltuusto esittää suoran linja-auto yhteyden palauttamista Hyrylästä Vantaanporttiin/Jumboon.

PERUSTELU

Suora linja Jumboon palvelisi etenkin Etelä-Tuusulassa asuvia nuoria ja joukkoliikenne yhteyksien varassa olevia aikuisia ja eläkeläisiä vapaa-ajan yhteytenä Jumboon. Jumbo on tällä hetkellä Etelä-Tuusulan lähin runsaita palveluja tarjoava liikekeskus. Yhteys tulisi palvelemaan myös Aviapoliksessa, Jumbossa ja lentokentällä työskenteleviä etenkin ruuhka-aikaan, sekä Aviapoliksessa opiskelevia nuoria.

Linja on tarpeellinen, sillä tällä hetkellä Aviapoliksen/Jumbon alueelle ei ole suoraa yhteyttä.

Arkisin on vaihtoehtona, joko matkustaa linjalla 643/662 moottoritien varteen tai mennä ensin bussilla kehäradalle, josta vaihtaa junaan tai bussiin riippuen siitä suuntaako Jumboon vai Aviapoliksen alueelle. Iltaisin tai viikonloppuisin ainoa vaihtoehto on jälkimmäisenä mainittu useampia vaihtoja sisältävä yhteys. Tällöin esimerkiksi matka Hyrylästä Jumboon kestää jopa yli tunnin. Etenkin pitkä matka-aika ja kävelymäärän merkittävä lisääntyminen aiheuttavat sen, että asioiminen Jumbossa hoidetaan autolla joukkoliikenteen sijasta.

Viikonloppujen lisäksi vaihdot lisäävät matka-aikaa ja kävelyn määrää myös arkisin, joka vähentää julkisten käyttöä opiskelu ja työmatkoilla Aviapoliksen alueelle. Lisäksi nuorten kohdalla useat vaihdot voidaan kokea vanhempien toimesta turvallisuusriskinä ja tällöin päädytään siihen, että viedään nuoret omalla autolla Jumboon, julkisten kulkuyhteyksien sijasta. Ilmaston kannalta tämä ratkaisu on erittäin huono.

Yhteyden toteuttaminen ei välttämättä vaadi uutta linjaa vaan se voitaisiin toteuttaa teknisen lautakunnan kunnanhallitukselle tekemän esityksen mukaisesti muuttamalla kesäkuussa 2020 alkavan Kerava-Rykmentinpuisto-Hyrylä-Paijala linjan määränpäättä Paijalasta Vantaanportiksi (Jumbo). Mikäli toteutus järjestettäisiin esitetyllä tavalla linja palvelisi myös Rykmentinpuiston tulevan asuinalueen asukkaita niin vapaa-aika, kuin työmatka yhteyksissä, mutta myös keravalaisia tarjoamalla suoran yhteyden Aviapolikseen ja Jumboon. Esitetyllä tavalla toteutettuna linja ei myöskään vaatisi niin paljon lisärahoitusta, sillä reitin pidennys pystyttäisiin hoitamaan yhdellä lisääautolla. Tällä hetkellä kyseisen linjan liikennöintiin vuodelle 2020 on varattu yksi autopäivä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maanantaista sunnuntaihin. Mikäli reittiä pidennettäisiin esityksen mukaisesti kyseiselle linjalle tarvittaisiin yksi lisääutopäivä.

Reitin liikennöintiaikoja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että linjaa liikennöitäisiin vähintään arkisin ruuhka-aikoina ja iltaisin, sekä viikonloppuisin päiväsaikaan vähintään tunnin vuorovälillä. Tämä mahdollistaisi sen, että linja palvelee arkisin työ- ja koulumatkustajia, sekä iltaisin ja viikonloppuisin pääasiassa vapaa-ajan matkustajia. Aikoina jolloin linja ei jatka Hyrylästä Jumboon linjan liikennöinti voidaan hoitaa yhdellä autolla alkuperäisen reitin mukaan Keravan ja Paijalan välillä.

Linjan pidennyksestä ja lisä autopäivästä aiheutuneet kustannukset kunta voisi rahoittaa käyttämällä HSL:n kuntaosuudesta jäävää ylijäämää, jota on vuosilta 2018 ja 2019 arvioiden mukaan kertynyt yli miljoona euroa tai mikäli kuntaosuuden ylijäämää ei haluta käyttää voidaan rahoitus toteuttaa myös leikkaamalla vähäisillä matkustajamäärillä ajavia linjoja."

Päätös

Aloite lähetettiin kasvun ja ympäristön -toimialueen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2020, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen

Linjaston tilanne on taustoitettu aloitteeseen ♦?Linjan 962 Hyrylästä Aviapolikseen käyttöönottoaminen uudelleen♦?, kunnanvaltuusto 2.9.2019 §120 annetussa vastineessa, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.5.2020 §54.

Koronaepidemian vuoksi HSL on joutunut luopumaan mm. aiemmista suunnitelmista lisätä vuoden 2020 syysliikennekaudelle Tuusulanväylän käytävään linjan 643K, joka olisi liikennöinyt lauantaisin ja sunnuntaisin Hyrylän ja Hakaniemen välillä. Epidemian aiheuttamien lipputulomenetysten vuoksi Tuusulan kunnalle kertynyt HSL-kuntaosuusylijäämä joudutaan käyttämään kokonaisuudessaan vuosina 2020-2021 kertyvien alijäämien kattamiseen.

Kunnanhallitus on antanut 24.8.2020, §302, HSL:lle kunnan lausunnon HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2021-2023. Annetussa lausunnossa kunta edellyttää, että HSL selvittää yhdessä Tuusulan kunnan kanssa Hyrylä-Aviapolis-yhteyden parantamismahdollisuuden talviliikennekauden 2020-2021 aikana siten että selvitys voidaan käsitellä kunnan päätöksenteossa viimeistään kesäkuussa 2021.

Epidemiatilanteen väistyminen ja joukkoliikennematkustuksen palautuminen sekä kääntyminen kasvuun ovat todennäköisesti edellytyksiä sille, että liikennetarjonnan laajennukset ovat joukkoliikennejärjestelmän talouden kannalta kestäviä toimenpiteitä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eemi Vaherlehdon 11.11.2019 § 159 esittämän nuorisovaltuuston aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eemi Vaherlehdon 11.11.2019 § 159 esittämän nuorisovaltuuston aloitteen tulleen käsitellyksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 415

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eemi Vaherlehdon 11.11.2019 § 159 esittämän nuorisovaltuuston aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 22,09.03.2020

Tekninen lautakunta, § 115,20.10.2020

Kunnanhallitus, § 416, 26.10.2020

§ 416

Muovipussittomat roskakorit kaikkiin kunnan toimistotiloihin, aloite

TUUDno-2020-477

Valtuusto, 09.03.2020, § 22

Taina Ketvel esitti seuraavan valtuuston Keskiryhmä aloitteen:

"Valtuuston Keskiryhmä (Kesk.,RKP, KD) esittää, että Tuusulassakin siirrytään muovipussittomien roskakorien käyttöön aluksi kunnan toimistotiloissa, myöhemmin myös muissa kunnan toimitiloissa.

Kaikki tiedämme, kuinka paljon turhaa ja ympäristölle haitallista muoviroskaa kertyy ympärillemme. Tuusulan kunta voi olla yksi edelläkävijä siirtyessään muovipussittomaan toimistoarkeen.

Esimerkiksi Kotkan kaupunki on poistanut muovipussit roskakoreista kaupungin toimitiloissa, myös kirjastossaan. Kotkassa on laskettu, että vuositason säästöä siellä saadaan n. 25 000,00 euroa. Tuon kokoinen säästö tarkoittaisi Tuusulassa esimerkiksi lisäpanostuksia kulttuurin tuottamiseen tai vaikkapa ikäihmisten kuntoiluvälineisiin.

Käytännössä muovipussiton  tarkoittaa sitä, ettei roskakoriin voi heittää hyvin jauhettua purukumia sellaisenaan, vaan se pitää kääreistä pieneen paperiin tai nenäliinan mutkaan. Muovipussittomaan roskakoriin ei myöskään voi heittää nesteitä, eikä sinne tietenkään voi heittää biojätteisiin kuuluvia roskia.

Kotkan kaupungissa on onnistuttu tiedottamisessa ja uudenaikaisessa asennoitumisessa, joten siellä on pystytty toteuttamaan muovipussittomat roskakorit myös yleisölle tarkoitetuissa toimitiloissa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2020, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Atso Vesa, kiinteistönhoitopäällikkö

Kannatettava ehdotus.

Huomioitava kustannussäästöistä sen verran, että osa siitä mitä säästetään roskapussien hankinnassa, menee roska-astioiden pesemiseen.

Jalostetaan tätä ehdotusta:

Aloitetaan kunnantalolta (Tuuskoto)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- toimistohuoneissa on vain paperinkeräyslaatikko
 - ei enää huonekohtaisia roskakoria
 - monissa huoneissa on oma wc-joissa on muovipussillinen roska-astia
- taukotilassa on jätteiden keräilypiste
 - biojäte
 - muovi
 - kartonki
 - sekajäte

Laajennetaan vähitellen jätteiden keräyspisteisiin

- kirjasto: yksi piste, josta löytyy lajitteluastiat
 - erillisiä roskakoreja ei ripotella pitkin tiloja
- laajennetaan toimintaa vähitellen koko kuntaan

Tällä hetkellä on muutama päiväkotit, joiden ryhmätiloista on roskakoreista, otettu pois muovipussi.

Yhdelle koululle on suunnitteilla jätteiden keräilypisteet.

Jatkossa suunnittelussa otettava huomioon jätteiden keräys tehokkaammin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Taina Ketvelin 9.3.2020 § 22 esittämän Keskiryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Taina Ketvelin 9.3.2020 § 22 esittämän Keskiryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 416

Valmistelija / lisätiedot:

Atso Vesa, kiinteistönhoitopäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Taina Ketvelin 9.3.2020 § 22 esittämän Keskiryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 121,02.09.2019

Tekninen lautakunta, § 113,20.10.2020

Kunnanhallitus, § 417, 26.10.2020

§ 417

Raskaan liikenteen levähdyspaikat, aloite

TUUDno-2019-1768

Valtuusto, 02.09.2019, § 121

Jussi Salonen esitti seuraavan Tuusulan puolesta ry:n aloitteen:

"Lainsäädännön kiristymisen myötä raskaan liikenteen kuljettajien levähdys- ja taukopaikkojen tarve on kasvanut. Samaan aikaan jo olemassaolleita alueita kyseisiksi alueiksi on muutettu muuhun käyttöön yhdyskuntarakenteen tiivistymisen takia. Näin on käynyt etenkin pääkaupunkiseudulla.

Tuusulan puolesta ry valtuustoryhmä ehdottaa, että Tuusulan kunta ryhtyy toimiin mahdollisten levähdys- ja taukopaikka-alueiden kartoittamiseksi ja toimiin niiden toteuttamiseksi etenkin eteläisen Tuusulan alueella."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2020, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Asiaselostus

Raskaan liikenteen palvelualueiden toteutustarve on kirjattu Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimusta 2020-2031 koskevaan neuvottelutulokseen 2.6.2020. Seudulle tulee kaavoittaa Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja seudun kuntien yhteisvalmistelulla kaksi raskaan liikenteen palvelualueita siten, että niiden toteuttaminen voi käynnistyä sopimuskauden aikana.

Parhaillaan (vuosi 2020) on käynnissä selvitystyö, jossa seudulta etsitään alueita, jotka täyttävät vaatimukset ja olisivat toteutettavissa neuvottelutulokseen kirjatulla tavalla. Tavoitteena ovat alueet, joilla on riittävä palvelu- ja turvallisuustaso. Tällä hetkellä tarve on tunnistettu 2-3:lle uudelle raskaan liikenteen palvelu- ja taukopaikka-alueelle, joiden optimikapasiteetti on 100-200 ajoneuvoa. Käynnissä olevassa selvityksessä on haettu koko seudulta yli kymmenen kohdetta, joiden kehittämismahdollisuutta tarkastellaan. Tuusulasta joukkoon valikoituneet kohteet sijoittuvat vt4 -käytävään Tuomalan alueelle. Selvitystyön lopputulos ohjaa kunnan toimia siirryttäessä asiassa seuraaviin suunnitteluvaiheisiin.

Uudenmaan ELY keskuksen raportissa 18/2019 Raskaan liikenteen taukopaikat Helsingin seudun MAL-prosessissa on nostettu esiin Tuusulan Focus -alue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

potentiaalisena taukopaikan sijaintipaikkana Kehä IV-tien kehittyessä. Tämä tarve ja taukopaikan toteutettavuutta tarkastellaan Focus-aluetta koskevassa kaavoituksessa. Kunta ottaa rajatumpia raskaan liikenteen pysäköintitarpeita huomioon teollisuus- ja työpaikka-alueiden kaavoituksessa ja suunnittelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän 2.9.2019 § 121 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän 2.9.2019 § 121 aloitteen tulleen käsitellyksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 417

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän 2.9.2019 § 121 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 187,09.12.2019

Tekninen lautakunta, § 114,20.10.2020

Kunnanhallitus, § 418, 26.10.2020

§ 418

Kunnantalon pysäköintipaikat yleiseen käyttöön, aloite

TUUDno-2019-2536

Valtuusto, 09.12.2019, § 187

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan Tuusulan perussuomalaisten aloitteen:

"Tuusulan kunnantalo siirtyy väistötiloihin viimeistään maaliskuussa 2020. Kunnantalon yhteyteen on henkilökunnan pysäköintiä varten varattu runsaasti pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikoista on Etelä-Tuusulassa huutava pula. Ehdotammekin siis parkkipaikkojen muuttamista yleisessä käytössä oleviksi parkkipaikoiksi. "

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2020, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Asiaselostus

Koskensillantien kadunvarsipaikoista paikat, jotka sijaitsevat kiinteistöllä Saluuna (13:1) ja Tallbacka (3:70) muutetaan yleisiksi pysäköintipaikoiksi 24 tunnin pysäköinti-ajaksi ja ne kadun länsireunan pysäköintikentillä olevat autopaikat kiinteistöllä Kino (3:69), jotka on osoitettu kunnantalon työntekijöille, osoitetaan yleiseen pysäköintiin 12 tunnin pysäköinti-ajaksi. Järjestely on voimassa toistaiseksi. Pysäköintijärjestelyjä muutetaan tai pysäköintipaikat poistuvat käytöstä kun tai mikäli kiinteistöt siirtyvät muuhun käyttöön tai alueita ei voi muusta syystä enää käyttää pysäköintiin. Liikennemerkkimuutokset toteutetaan lokamarraskuussa 2020 kun muutosviranhaltijapäätös on tullut voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa Pasi Huuhtasen 9.12.2019 § 187 esittämän perussuomalaisten aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen 9.12.2019 § 187 esittämän perussuomalaisten aloitteen tulleen käsitellyksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 418

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen 9.12.2019 § 187 esittämän perussuomalaisten aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 36, 11.03.2019

Tekninen lautakunta, § 117, 20.10.2020

Kunnanhallitus, § 419, 26.10.2020

§ 419

Raitiotieliikenne Tuusulaan, selvitys rakentamisesta Vantaan Aviapolikselta Etelä-Tuusulaan 'Vantaanratikan' jatkeeksi, aloite

TUUDno-2019-504

Valtuusto, 11.03.2019, § 36

Ruut Sjöblom esitti seuraavan aloitteen:

"Esitän, että Tuusulassa aloitetaan selvitys raitiotieliikenteen rakentamisesta Vantaan Aviapolikselta Etelä-Tuusulaan 'Vantaanratikan' jatkeeksi. Vantaa kehittää alueellaan raitioti liikennettä, joka tulee lentoasemalle ja josta sen olisi helppo jatkaa Etelä-Tuusulaan. Tuusulan kunnan on aloitettava neuvottelut Vantaan kanssa yhteistyöstä raitioti liikenteen osalta.

Tärkeää olisi saada Etelä-Tuusula raideliikenteen piiriin. On epätodennäköistä, että niin kutsuttu 'tunninjuna' Tampereelle pysähtyisi Hyrylässä, koska se juna on tarkoitettu kaukoliikenteelle.

Tuusulan joukkoliikennettä täytyy kehittää aktiivisesti, koska se on tulevaisuuden liikkumismuoto. Monet haluaisivat jo nyt valita joukkoliikenteen, mutta se ei vielä palvele Etelä-Tuusulassa niin hyvin kuin pitäisi. Erityisesti nuorten ja ikääntyneiden täytyy päästä liikkumaan harrastusten ja palveluiden pariin joukkoliikenteen avulla turvallisesti ja ketterästi. Lisäksi toimiva joukkoliikenne helpottaa työajan ruuhkia. Joukkoliikenteen täytyy olla aito vaihtoehto yksityisautoilun rinnalla.

Raitiotien vaikutus näkyy positiivisina turvallisuusvaikutuksina liikenteessä. Lisäksi matkaketjujen sujuvuus ja luotettavuus näkyy koko liikennejärjestelmän toiminnassa.

Ilmastonmuutoksen torjuminen ja hiilijalanjäljen pienentäminen Uudellamaalla ovat tärkeitä tavoitteita, ja toimivan joukkoliikenteen avulla edistetään näitä tavoitteita."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2020, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Asiaselostus

Kasvu ja ympäristön toimiala on teetättänyt Sitowise Oy:llä selvityksen, jossa tarkasteltiin joukkoliikenteen kehittämistarvetta maankäytön näkökulmasta. Selvitys valmistui keväällä 2020, ja se on osa yleiskaavan valmisteluaineistoa. Tarkastelu perustui ensisijaisesti pikaraitiotien edellytysten tutkimiseen niin maankäytön kuin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alustavan toteutettavuuden kannalta. Tarkasteltavana oli raitiotieyhteys, joka tarjoama linja palvelee merkittäviä matkatarpeita linjan varrelta läheisiin kaupunkikeskuksiin ja palvelukohteisiin. Näiltä osin tarkastelu keskittyi idässä Keravalle ja etelän suunnassa lähinnä Tikkurilaan, joskin myös Aviapolis ja Tuusulan väylää noudatteleva yhteys Helsingin raitiotieverkkoon olivat mukana tarkastelussa.

Tutkitulle yhteysvälille Kerava-Hyrylä-Vantaa olisi alustavien arvioiden mukaan teknisesti mahdollista toteuttaa pikaraitiotie. Ratageometrian toteuttamiseksi linjauksella ei ole haastavia pituuskaltevuuksia, ja geometria mahdollistaisi nopean liikennöinnin. Hankkeen kustannukset (Kerava-Hyrylä-Vantaan raja) olisivat 190...250 M €. Lisäksi mahdollinen varikko maksaisi 40...60 M€. Jos pikaraitiotie muodostaa osan Vantaan ja pidemmällä tähtäyksellä Helsingin raideverkostoa, erillistä varikkoa Tuusulaan ei välttämättä tarvitse rakentaa. Liikennöintikustannukset olisivat noin 6,5 M€/vuosi. Puhtaasti joukkoliikeneen näkökulmasta tarkasteltuna joukkoliikenteen kysyntä ei edellytä pikaraitiotien mahdollistamaa kuljetuskapasiteettia. Maankäyttöä tulisi tehostaa pikaraitiotien muodostamassa käytävässä merkittävästi valmisteilla olevaan yleiskaavaan verrattuna. Toisaalta Suomessa viime aikoina suunnitellut raitiotiehankkeet nähdään ensisijaisesti maankäytön kehittämisen hankkeina, ja vasta toissijaisesti liikenteen kehittämishankkeina. Näin se tulisi ehkä nähdä myös Tuusulassa. Raitiotie on pysyvä rakenne ja nostaa linjauksen varren maa-alueiden arvoa noin 1000 m leveässä käytävässä. Raitiotie on tiheästi liikennöitävää bussilinjaa luotettavampi. Raitiotiellä voidaan varmistaa esteettömyyden toteutuminen bussiliikennettä paremmin. Lisäksi raitiotien ajatellaan tuovan imagohyötyjä paitsi joukkoliikenteeseen, myös muuhun taajamaympäristöön. Raitiotietä pidetään bussiliikennettä ilmastoystävällisempänä. Raitiotie edellyttää bussiliikennettä merkittävämpiä investointeja, mutta hankkeiden hyöty-kustannuslaskelmissa ne on kuitenkin todettu kannattaviksi. Päätös pikaraitiotiestä Hyrylässä riippuu siis maankäytön, asumisen, palveluiden ja liikenteen kokonaisuudesta.

Seudullisesti joukkoliikenteen kilpailukykyyn ja kysyntään vaikuttaa voimakkaasti autoliikenteen hinnoittelun kehitys. Pikaraitiotien tarpeeseen ja kannattavuuteen vaikuttavat mm. maankäytön volyymien ja kysynnän kehitys (asukkaat, työpaikat, palvelut), ruuhkautuminen, seudulliset muutokset työpaikkakeskittymissä, ilmastopolitiikka, liikennepolitiikkaan liittyvät rajoitteet ja kannustimet esim. henkilöautoilun rajoittaminen ja kustannusrakenne sekä raitiotien vaikutus asuin- ja työpaikka-alueiden houkuttelevuuteen. Pikaraitiotien toteutusmahdollisuuksiin vaikuttavat mm. kaavamuutosten tarve sekä niihin liittyvät epävarmuudet, kunnan maanomistus ja mahdolliset tarpeet maa-alueiden lunastukseen sekä hankkeisiin saatava investointituki. Viime vuosina trendi on ollut, että raidehankkeita tuetaan enemmän kansallisella ja EU-tasolla maantiehankkeiden kustannuksella, ja tämän suuntauksen odotetaan jatkuvan tulevaisuudessakin ainakin jonkin aikaa.

Kehitettäessä joukkoliikennekäytävästä laatukäytävää esimerkiksi kohti raideliikennettä, on suositeltavaa kehittää ensin nykyistä bussiliikennettä. Joukkoliikenteen kilpailukykyä voidaan kehittää tihentämällä vuoroväliä tihentämällä, mutta myös parantamalla pysäkkien viihtyisyyttä, matkustajainformaatiota, matkaketjujen ja vaihtoyhteyksien toimivuutta sekä lyhentämällä matka-aikaa liikennevalo- ja kaistaetuuksien avulla. Vaikka Tuusula kuuluu HSL:n viranomaisalueeseen, myös kunnalla on itsenäisiä mahdollisuuksia vaikuttaa näihin kehittämiskohteisiin. Joukkoliikenteen kysynnän kasvaessa tai liikennepoliittisista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

syistä nykyinen bussiliikenne voidaan kehittää runkolinjaksi. Runkolinjaa voidaan kehittää portaattain kohti superbussin tapaista joukkoliikenteen infrastruktuuria ja brändiä ja kohti todellista superbussia tai pikaraitiotietä. Ensiarvoisen tärkeää kuitenkin on, että mahdollisuus rakentaa pikaraitiotieyhteys tulevaisuudessa otetaan huomioon jo nykyisissä maankäyttösuunnitelmissa, jotta tätä vaihtoehtoa ei esimerkiksi kaavoituksen tai jonkin merkittävän infrainvestoinnin kautta vahingossa tehdä mahdottomaksi toteuttaa. 10...15 vuoden kuluttua hanke saattaa olla jo huomattavasti realistisempi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutetun Ruut Sjöblomin 11.3.2019 § 36 esittelemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutetun Ruut Sjöblomin 11.3.2019 § 36 esittelemän aloitteen tulleen käsitellyksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 419

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Liitteet

1 Täydennys seudun raideverkostoon, aloite 11.3.2019 liite. khall 26.10.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutetun Ruut Sjöblomin 11.3.2019 § 36 esittelemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 16, 29.01.2018

Tekninen lautakunta, § 118, 20.10.2020

Kunnanhallitus, § 420, 26.10.2020

§ 420

**Tuusulan joukkoliikennelinjasto 2019, Purolan joukkoliikenne yhteyksien turvaaminen
Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelmassa, aloite**

TUUDno-2018-206

Valtuusto, 29.01.2018, § 16

Karita Mäensivu esitti seuraavan Purolan/Vanhankylän asukkaiden aloitteen:

"Purolan joukkoliikennedyteydet - Linjasto-uudistuksessa ei saa unohtaa Purolan asukkaita

Suunnitelma uusista linjastoista näyttää pääosin kattavalta, mutta Purolan nyt jo minimitasolla olevia yhteyksiä aiotaan siinä heikentää, käytännössä lopettaa kokonaan. Tämä ei missään tapauksessa ole Purolassa asuvien toiveena. Ehdottomasti on jatkettava Purolan kautta liikennöintiä Järvenpäähän myös linjastouudistuksen jälkeen.

Suunnitelmassa ehdotettu linja 966 kulkee nyt vain muutaman kerran koulupäivässä, ja suunnitelmassa sanotaan liikennöintitiheyden säilyvän samana. Eli ei palvele työmatkaliikennettä eikä korvaa nykyistä 967 bussia, joka kulkee Jokelantieltä Saunakallioon ja Järvenpäähän.

Purolasta käydään paljon töissä Helsingin suunnassa, ja siellä asuu lukiolaisia ja ammattikoululaisia, jotka tarvitsevat kulkuyhteyden Järvenpään asemalle. Joissakin ehdotuksissa liikennöintiä on suunniteltu vain Jokelan suuntaan. Mikäli joukkoliikenteen suunta olisi Jokela, tämä ei palvele Purolan alueen asukkaita. Tästä seuraisi esim. se että nykyinen, noin reilun tunnin kestävä työmatka Helsinkiin pitäisi reiluun puoleentoista tuntiin, yhteen suuntaan. Useilla on vaihtoja vielä Helsingin päässä, mikä vielä lisää kokonaismatka-aikaa. Purola on osa Tuusulaa, ja myös me tarvitsemme säännöllistä joukkoliikennettä. Paras ratkaisu olisi palauttaa VR:n Purolan seisake käyttöön, nyt kun siihen on tulossa vielä lisäraidekin. Me Pohjois-Tuusulan ja Purolan alueen asukkaat osallistumme osaltamme HSL:n ja kunnan toiminnan kuluihin ja ansaitsemme mahdollisuuden käyttää joukkoliikennettä.

Nykyinen linja 967 palvelee minimitasolla, ja jos siihen saisi vielä muutamia lisävuoroja, niin hyvä. Suunniteltu uusi 967 taas ei palvelisi lainkaan, koska se ei kulkisi Purolan kautta, ja suunniteltu suuntakin on väärä. Myös illalla ja viikonloppuisin on tarpeita liikkuu. Työelämä tarkoittaa aika monen osalta tänä päivänä jotain ihan muuta kuin säännöllistä työaikaa arkisin 8-16. Pelkän koulubussin (ja vain kouluaikoina) varaan liikennettä ei voi jättää. Purolan seisakkeen lopettamisen jälkeen olemme olleet suhteellisen tyytyväisiä muutama vuoroon -10 kpl arkipäivisin- joilla työ- ja koulumatkat ovat sujuneet jotenkuten. Moni uskoi ja toivoi että HSL:n myötä voisimme jopa saada muutaman lisävuoron iltaan ja viikonloppuun, mutta nyt näyttääkin siltä että Purola aiotaan jättää kokonaan vaille joukkoliikennettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaadimme, että linja 967 voisi myös jatkossa kulkea Järvenpään. Toivomme siihen lisää vuoroja, esim. ainakin yksi lisää aamulla ja ainakin yksi lisää illalla. Vie aikansa, että uusiin yhteyksiin totutaan. Nykyinen linja palvelee todellista liikkumisen tarvetta. Nykyisellään linjan 967 käyttöä on rajoittanut sen vuorojen vähyys. Kun ei ole paluukyytiä, niin ei voi mennä toiseenkaan suuntaan. On muistettava nyt kun vuoden 2018 alusta lukien on ollut mahdollista matkustaa samalla HSL-lipulla kuin junassa (samaa hintaan), linjan houkuttelevuus on huomattavasti parantunut ja käyttäjämäärien voi ennustaa kasvavan. Lisäksi edellisen liikennöitsijän aikana lipunmyyntilaite on ollut usein epäkunnossa, jolloin matkalaisten lipunmyyntijärjestelmiin rekisteröitynyt lukumäärä on huomattavasti pienempi kuin todellisuudessa on ollut.

Voisiko olla mahdollista, että esim. jotkut Kellokoskelta Järvenpään kulkevat bussit voisivat koukata Purolan kautta? Näin voisi saada liikennöintiaikoja laajennettua myös iltoihin ja viikonloppuihin.

Tuusulan joukkoliikenteen toiminta-ajatuksessa luvataan joukkoliikennepalvelut kaikille kuntalaisille 2-vuorotyön työaikana, tästä periaatteesta on myös Purolan alueella pidettävä kiinni."

Ehdotus

.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2020, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus on 23.4.2018 antanut kunnan lausunnon Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelmasta 2019 sekä Tuusulan kunnan joukkoliikenteen palvelutasomäärittelystä 2018-2021. HSL:n hallitus on hyväksynyt em. linjastosuunnitelman ja palvelutasomäärittelyn kokouksessaan 29.5.2018. Aloite on otettu huomioon linjastosuunnitelman laadintavaiheessa.

Nykyisessä linjastossa Purolan aluetta palvelevat selvimmin arkena liikennöivät linjat 966 ja 967K. Arki- ja viikonlopputarjontaa täydentää jossain määrin linja 665K, jotka kulkevat Järvenpään Jampan ja Nummenkylän kautta.

Linja 966 (Jokela-Vanhankylän koulu-Saunakallio-Terrisuo) liikennöi arkisin noin klo 7-9:30 ja iltapäivisin noin klo 12-17:10. Aamupäivässä ajetaan kolme vuoroa palvelun ensisijaisesti Vanhankylän ja Jokelan koulujen koulun sekä junaliityntää Saunakallion ja Jokelan asemille. Iltapäivisin ajetaan samoista lähtökohdista viisi vuoroa. Linjan reitti kulkee Ankkapurontien kautta, Purolan käytöstä poistuneen juna-aseman vieritse.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Linjan 967 K-vuorot (Jokela-Purola-Linjamäki-Kellokoski) liikennöidään Purolasta Jokelan aseman suuntaan tällä hetkellä aamupäivisin klo 6:51 ja klo 10:20. Iltaapäivisin 967K -vuorot lähtevät Jokelasta klo 17:25 ja klo 18:30 Purolaan päin.

Linjan 665 (Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski) K-vuorot (reitti ajetaan Järvenpään puolella Jampan ja Nummenkylän kautta) lähtevät arkisin Järvenpäästä Kellokoskelle klo 19:14-22:14 + pe 23:14. Hyökännummelta Järvenpäähän vuorot lähtevät arkisin klo 18:50-21:52 noin tunnin välein. Lauantaisin ja sunnuntaisin linjan 665 kaikki vuorot ovat K-vuoroja, ja vuoroja ajetaan noin tunnin välein aamusta iltaan. Linjan 665K -reitin Asponkadun pysäkeille Wärtsiläkadulla on Ankkapurontieltä noin 1,5-2,3 km:n kävelymatka.

Linjan 966 vuorojen nousijamäärät ovat olleet pääasiassa koululaisliikennettä palvelevilla vuoroilla hyvällä tasolla keskimäärin hieman yli kymmenestä noususta lähes 27 nousuun vuoroa kohti (tilannen 11/2019). Kun otetaan huomioon arvio mobiililippujen käytöstä, linjan iltapäivän viimeisellä vuorolla (lähtö klo 16:23 Jokelasta), joka palvelee mm. työmatkaliikennettä, nousumäärä on ollut keskimäärin hieman yli seitsemän nousun tasolla vuoroa kohti.

Linjan 967K -varhaisen aamun (Purolasta klo 6:51 Jokelaan) ja myöhäisemmän iltapäivän vuorojen (lähdöt Jokelasta Purolaan klo 17:25 ja 18:30) keskimääräinen nousujen määrä vuoroa kohti on ollut tasolla 1,5-4 nousua vuoroa kohti (tilanne 11/2019).

Purolan alueen varhaisen aamun ja myöhäisemmän iltapäivän työmatkaliikennettä palvelevien vuorojen matkustajamäärien perusteella nykyisen vuorotarjonnan lisäämiseen tai liikennöintiaikojen laajentamiseen ei vaikuttaisi olevan perusteita. Linjan 665K vuorojen reitin laajentaminen Purolan lenkillä pidentää linjan 665K reittiaikaa (Järvenpää-Hyökännummi nyt noin 21 min) 10-11 min (matkan muutos+5,9 km), mikä ei myöskään vaikuta nykytilanteessa tai Purolan alueen nykykysynnällä perustellulta.

Lisätiedot liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Karita Mäensivun 29.1.2018 § 16 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa valtuutettu Karita Mäensivun 29.1.2018 § 16 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.
-

Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 420

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Liitteet

1 Aloite 29.1.2018. khall 26.10.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Karita Mäensivun 29.1.2018 § 16 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 421

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 20.10.2020
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 422

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

19.10.2020 Yleiskirje 8/2020

20.10.2020 Yeiskirje 11/2020 Musiikin esityskorvaukset Teostolle 2021

Valtiokonttori

21.10.2020 Kirje, Tlalousden toteutumati tietojen automatisoidun raportoinnin testauksista kuntakentän osalta (1.10.2020 - 31.1.2021)

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote, yhtymähallitus 20.10.2020

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta 22.10.2020

Keski-Uudenmaan vesi kuntayhtymä, yhtymähallitus 22.10.2020

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, yhtymäkokous 4.11.2020

HSL hallitus 27.10.2020

Pöytäkirjoja

Suomen Museoliitto ry:n 97. vuosikokous 2.9.2020

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 423

Muut asiat

Tuija Reinikainen toi terveisiä ikäihmisten neuvostosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§402, §403, §405, §406, §407, §408, §409, §410, §411, §412, §413, §414, §415, §416,
§417, §418, §419, §420, §421, §422, §423

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§404

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päättöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi